

**Дом 110 кв.м. с ремонтом по цене
двухкомнатной квартиры!**

п. Индустриальный. Коммуникации подключены

Описание

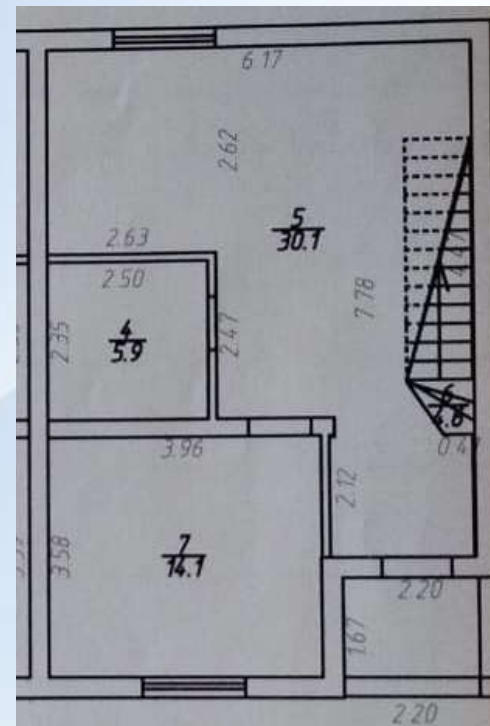
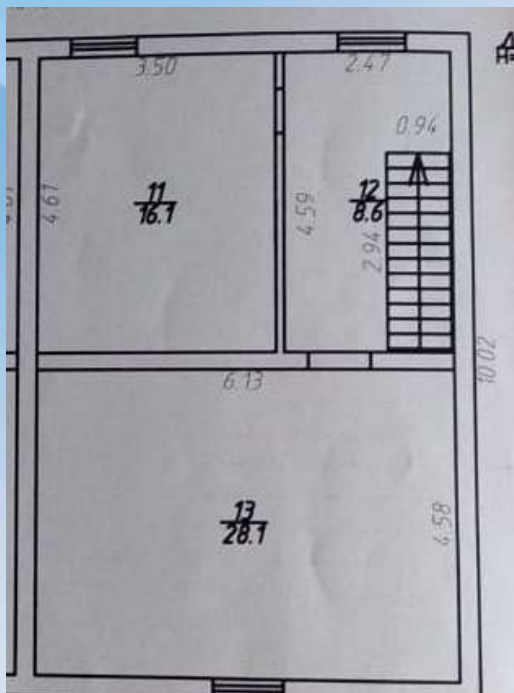
Продаем 1/2 части 2-этажного дома, площадью 110 кв.м. с ремонтом на земельном участке 2 сотки, расположенный в поселке Индустриальный города Краснодара! Выгодное предложение для тех, кто хочет поселиться в собственном просторном доме, при этом ограничен в средствах. Отличная планировка, удобное расположение и низкая цена делают наше предложение особенно привлекательным!



Планировка

Общая площадь дома 110 кв.м. Жилая 44 кв.м.

Первый этаж: просторная и удобная прихожая с установленным шкафом-купе; большой санузел около 10 кв.м., где за счет Г-образной формы, укромно размещена котельная-постирочная. Основную площадь нижнего этажа занимает шикарная кухня-гостиная с настоящим камином и выделенной территорией приготовления. Из гостиной выход с панорамным остеклением на заднюю часть двора.



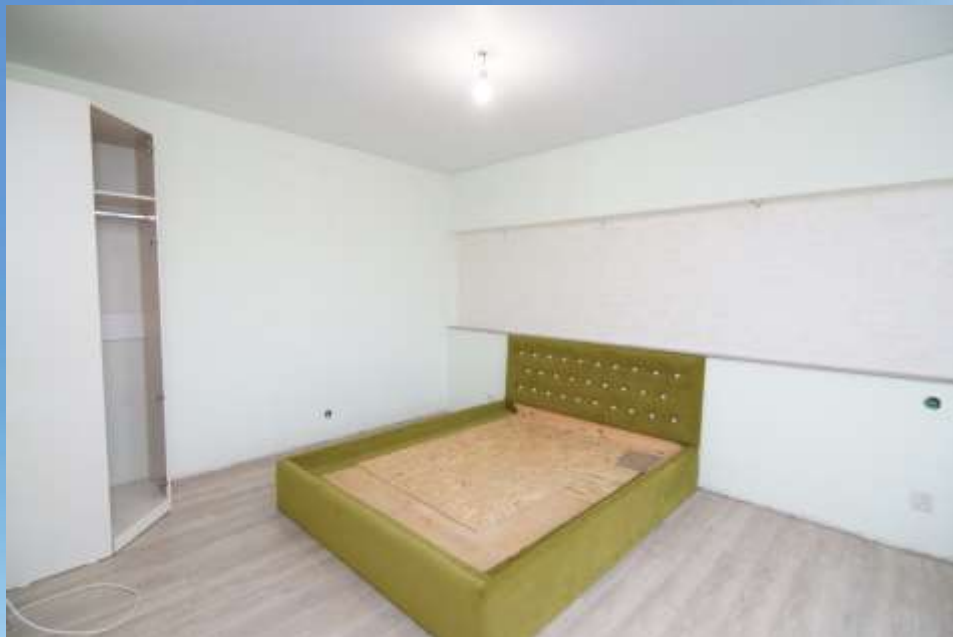
Второй этаж полноценный. Подъем по удобной монолитной лестнице с невысокими ступенями. Верхний этаж занимает холл 8,6 кв.м. и 2 комнаты. Большая спальня 28,1 кв.м. прямоугольной формы с 3х створчатым окном, наполняющим все помещение светом. Вторая комната 16,1 кв.м. с противоположно расположенным окном, обращенным на заднюю часть двора. Высота потолков 2,7 метра!





Состояние

В доме 2019 году выполнен ремонт, с применением дорогих отделочных материалов. На полах первого этажа-кафель, стены частично оклеены обоями. Установлен вместительный кухонный гарнитур, фартук выложен тематическим кафелем. Камин из кирпича облицован плиткой под камень. Санузел полностью в дорогой керамической плитке с натяжными потолками. Второй этаж оформлен частично, но самая большая часть отделочных работ завершена! На полах уложен светлый ламинат, гармонирующий с цветом межкомнатных дверей из МДФ. Идеально ровные стены отделаны под покраску. В меньшей спальне установлен натяжной потолок, во второй комнате отсутствует. По всем помещениям разведена электропроводка, выводы для монтажа телевизора и кондиционеров. Окна металлопластиковые, входная дверь металлическая.



Тех условия

К дому подключено центральное электричество 3 фазы по 5 кВт. Канализация-13 м3 септик, вода-глубокая скважина с качественной питьевой водой. Отопление за счет надёжного электродкотла; камин, установленный в гостиной-дровяной и функциональный. Горячую воду обеспечивает 80 литровый бойлер. Во всем доме смонтирован теплый пол, необходимость в установке радиаторов отопления отсутствует. Электрические распределительные щиты установлены на обоих этажах. Вход снабжен системой видеонаблюдения.



Дом

Дом 2012 года постройки. Общая площадь здания - 220 кв.м. Выполнен из газоблока, снаружи оштукатурен. Крыша-металлочерепица, утеплена минеральной ватой, установлены снегозадержатели и водостоки. У входной двери выполнено крыльцо, конструктивно и декоративно снабженное колонной. Дом теплый, строился для себя!





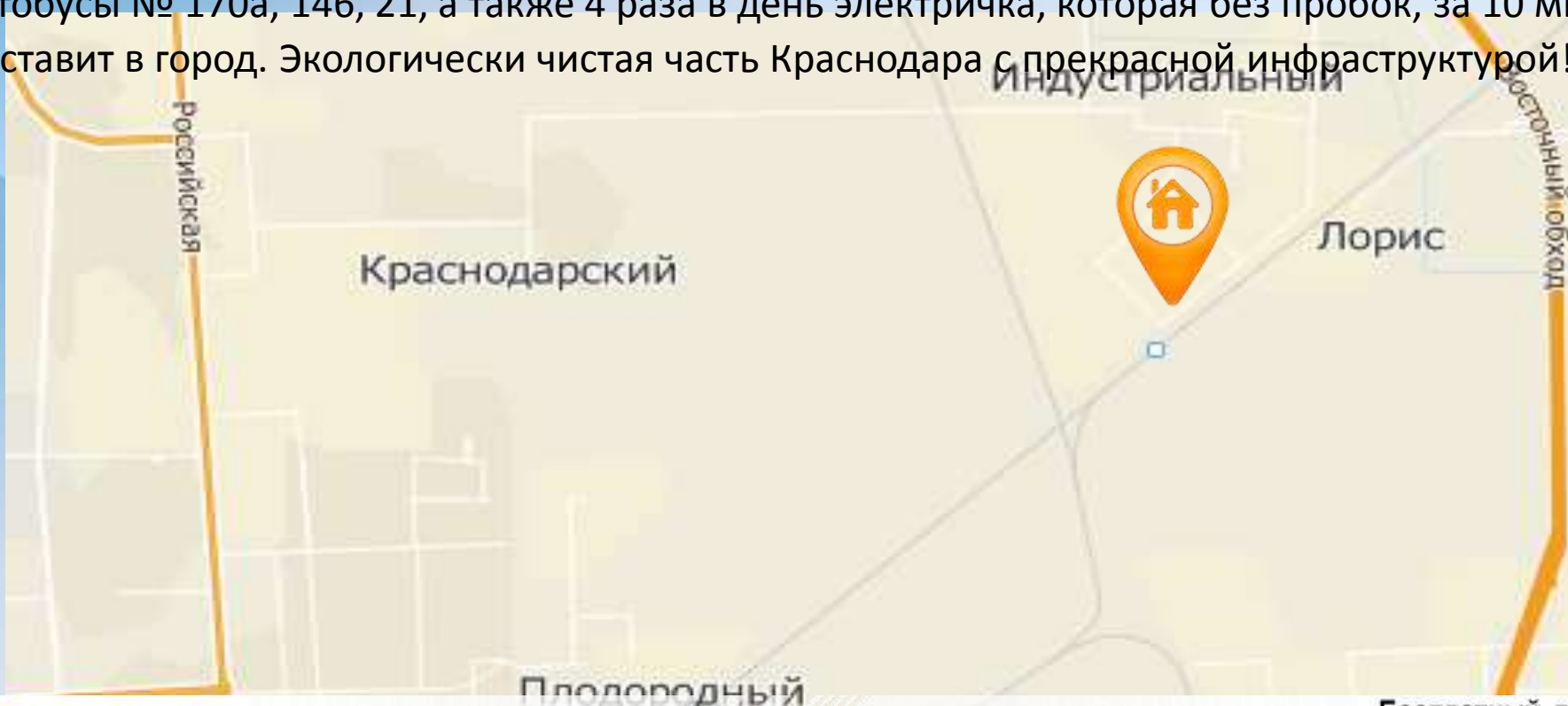
Участок

Дом продается с участком 2 сотки. Фасад 12 метров! От соседей и по границам огорожен металлопрофилем. На территории участка, в пристроенном к дому помещении, расположена система отопления и хоз. инвентарь. Посажены плодовые деревья-персик, черешня, слива, яблоня, груша и кустарники-крыжовник, и черная смородина. С фасадной части участка, ограждение не оформлено полностью. Большой плюс-расположение калитки и въездных ворот Вы сможете выполнить по своему желанию!



Расположение

Дом находится по адресу: пос. Индустриальный, ул. Кочетинская, 54. Широкая гравийная подъездная дорога, освещаемая в темное время суток. Улица тупиковая-деток можно безопасно отправлять на прогулку! Поселок полностью жилой! Индустриальный относится к Прикубанскому округу города Краснодара, прописка городская. В посёлке функционируют более 3-х десятков магазинов, отделение почтовой связи, поликлиника, библиотека, школа №62 и совершенно новый, большой детский сад №43 (численность детей в группах невысокая). Транспортное сообщение с центром Краснодара отличное-ходят маршрутные автобусы № 170а, 146, 21, а также 4 раза в день электричка, которая без пробок, за 10 мин. доставит в город. Экологически чистая часть Краснодара с прекрасной инфраструктурой!



Документы

Основание владения: договор дарения

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0146020:18/23:43:0146020:16

Форма оплаты: наличные

Важно: продажа дома и участка долевая, в количестве 1/2. Согласие собственников получено.

Цена

Стоимость просторного дома 110 кв.м. с отличной панировкой и подключенными коммуникациями составляет

3200 тыс.руб.

Только сейчас у Вас есть уникальная возможность приобрести свою индивидуальность и независимость по цене двухкомнатной квартиры!

P.S. При покупке совершенно бесплатно остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Фокин Николай Николаевич

Тел./ WhatsApp +7-995-194-77-83

E-mail: fokin@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

